



## VILLAS ALICE SUR LE GOLF - MOLIETS-ET-MAA

### VILLAS ALICE ET EMILIA SUR LE GOLF - MOLIETS-ET-MAA

Bienvenue dans nos 2 villas idéalement placées à 300m de la plage principale, 5 min à pied du départ du golf 18 trous, et accès à pieds aux rues principales, commerces et toutes les activités.

<https://villa-alice-golf-moliets.fr>





M. Lavigne & Mme Legeron

☎ +33 7 82 39 15 40

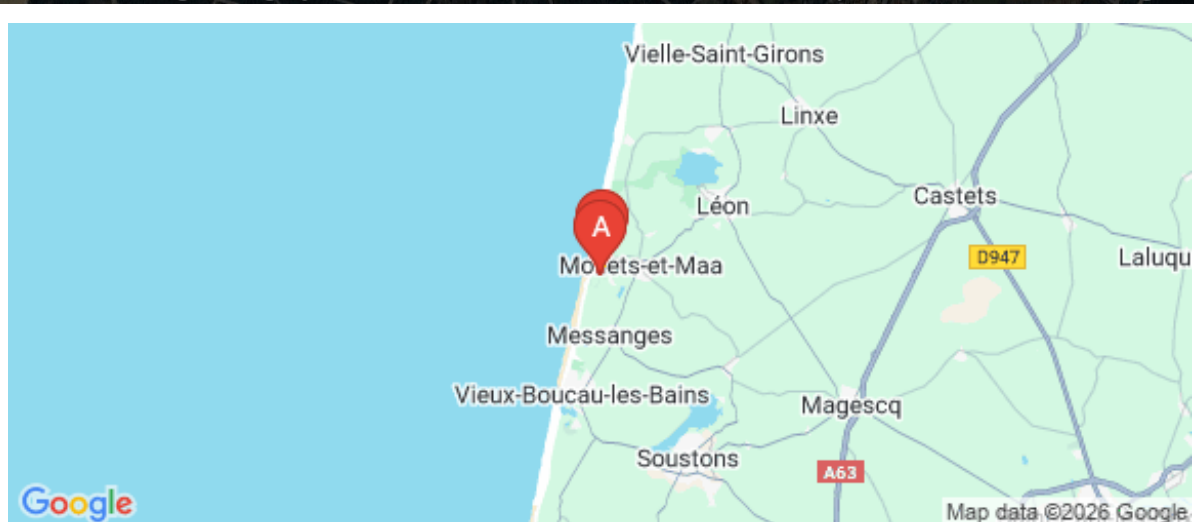
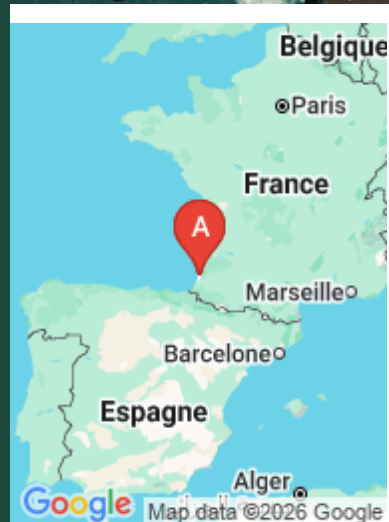
☎ +33 6 84 38 70 79

**A** Villa Alice - Moliets-Et-Maa : Village

Vacances Maisons du Golf - Maison 44, Rue  
Brémontier 40660 MOLIETS-ET-MAA

**B** Villa Emilia - Moliets-Et-Maa : 14 Impasse des

Immortelles 40660 MOLIETS-ET-MAA







## Villa Alice - Moliets-Et-Maa



Maison



6

personnes  
(Maxi: 7 pers.)



3

chambres



52

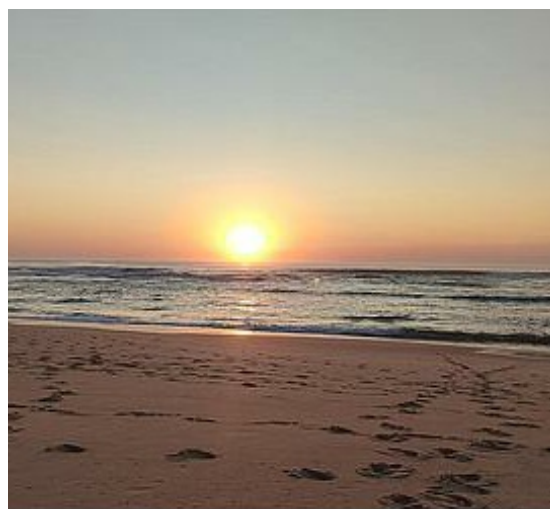
m2

Belle maison landaise bien équipée et totalement rénovée au bord du Golf de Moliets, avec une vue magnifique. Au sein de la résidence Pierre et Vacances, piétonnière, sécurisée et très arborée. 4 piscines dans la Résidence. Vous adorerez : - l'accès rapide au golf,- le calme de la résidence, la vue sur le golf et les bois - les 4 piscines (dont 1 à 20m de la maison) et 3 pataugeoires - pouvoir tout faire à pied et à vélo - les 2 plages immenses situées à 600m - le choix d'activités sportives : terrain multi-sports pour les kids, golf, tennis, surf, parcours aventure, paintball, mini-golf, vélo, Yoga, fitness... - découvrir la réserve naturelle du Courant d'Huchet









# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette  Combiné congélation Lave vaisselle	Plancha   Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon Séjour	Salon
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Sèche linge collectif  Attention pour le WIFI, la résidence Pierre et Vacances n'est pas éligible à la fibre. La maison dispose d'une box 4g Orange qui est la meilleure connexion possible actuellement mais qui peut être saturée en période estivale au vu de l'afflux sur le village de Moliets	
Chauffage / AC	Chauffage	
Extérieur	Jardin privé	Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison  
Habitation indépendante

Dans résidence  
Jardin commun



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Piscine partagée

Tennis

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 08/01/26)

Villa Alice - Moliets-Et-Maa

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 03/04/2026	120€	120€	240€	700€
du 04/04/2026 au 20/06/2026	140€	140€	280€	900€
du 20/06/2026 au 27/06/2026	150€	150€	300€	950€
du 27/06/2026 au 04/07/2026	160€	160€	320€	1000€
du 04/07/2026 au 11/07/2026	200€	200€	400€	1400€
du 11/07/2026 au 18/07/2026	265€	265€	530€	1855€
du 18/07/2026 au 15/08/2026	290€	290€	580€	2030€
du 15/08/2026 au 22/08/2026	285€	285€	570€	1995€
du 22/08/2026 au 29/08/2026	220€	220€	440€	1520€
du 29/08/2026 au 05/09/2026	160€	160€	320€	1120€
du 05/09/2026 au 26/09/2026	130€	130€	260€	910€
du 26/09/2026 au 03/10/2026	130€	130€	260€	910€
du 03/10/2026 au 19/12/2026	120€	120€	240€	700€
du 19/12/2026 au 03/01/2027	130€	130€	260€	750€





## Villa Emilia - Moliets-Et-Maa



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



85

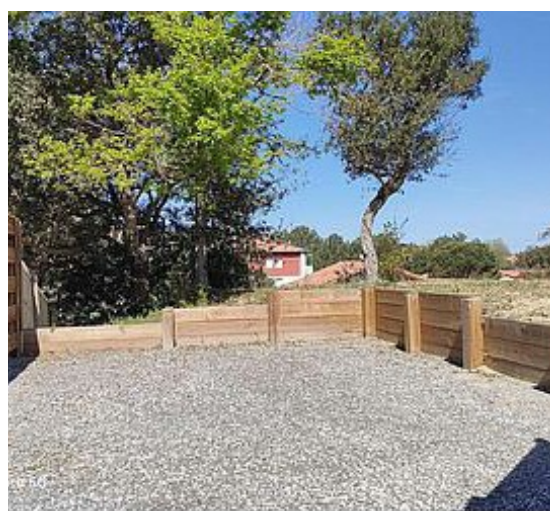
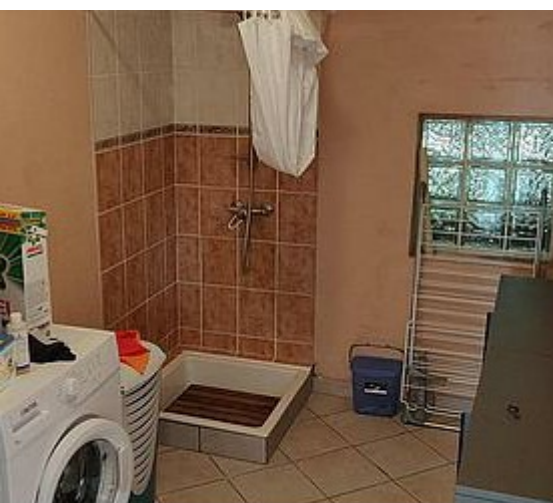
m2

Maison classée 3 étoiles par le conseil départemental des LANDES avec parking privatif fermé. Entièrement meublée et équipée de mobiliers contemporains récents, literie de très bonne qualité, cuisine ouverte (frigo américain, lave vaisselle) sur séjour 45m2. Séjour ouvert sur terrasse couverte. Maison au fond d'une impasse et au calme. une SDB indépendante et une autre douche et WC indépendant. Jardin de 500m2, terrasse couverte, plancha, chaises longues. Emplacement idéal à 300m de la plage principale, 5 min à pied du départ du trou 1 du parcours 18 trous de golf, accès rues principales et toutes activités et commerces à pieds, ue maison où l'on pose la voiture en arrivant et on ne la touche plus avant de repartir. En bordure de forêt, elle permet d'être isolé des voisins, de se sentir proche de la nature, tout en étant à proximité de tout.

















# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Appareil à raclette Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Canal + Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
Divers		

# Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Fibre haut débit	
 <i>Stationnement</i>		
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>		



A savoir : conditions de la location

Arrivée		
Départ		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire	Espèces
Ménage		
Draps et Linge de maison		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.	

Tarifs (au 08/01/26)

Villa Emilia - Moliets-Et-Maa

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 03/04/2026	120€	120€	240€	700€
du 04/04/2026 au 20/06/2026	140€	140€	280€	900€
du 20/06/2026 au 27/06/2026	150€	150€	300€	950€
du 27/06/2026 au 04/07/2026	160€	160€	320€	1000€
du 04/07/2026 au 11/07/2026	210€	210€	420€	1470€
du 11/07/2026 au 18/07/2026	270€	270€	540€	1890€
du 18/07/2026 au 15/08/2026	300€	300€	600€	2100€
du 15/08/2026 au 22/08/2026	285€	285€	570€	1995€
du 22/08/2026 au 29/08/2026	220€	220€	440€	1520€
du 29/08/2026 au 05/09/2026	160€	160€	160€	1120€
du 05/09/2026 au 26/09/2026	130€	130€	260€	910€
du 26/09/2026 au 03/10/2026	130€	130€	260€	910€
du 03/10/2026 au 19/12/2026	120€	120€	240€	700€
du 19/12/2026 au 03/01/2027	120€	120€	240€	700€

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Centre de Séminaires

+33 6 16 58 34 46  
Place de la Bastide

0.6 km  
MOLIETS-ET-MAA



Le Centre de Séminaires de Moliets, un site qui inspire à la cohésion et au travail dans le cadre privilégié du littoral landais sur le Golf de Moliets. Avec son auditorium de 300 places entièrement équipé et ses 10 salles de sous-commissions modulables, toutes à la lumière du jour, le Centre de Séminaires accueille tout type de groupes lors de vos conventions, colloques, séminaires, réunions, journée d'étude... Soirées et incentive : activités, challenges sportifs et ludiques axés sur la nature, cohésion de groupe et convivialité, mais également des soirées de gala, insolites, à thème dans le respect de la tradition locale. Moliets, une destination permettant d'alterner efficacement travail et détente. Profitez également de vos vacances pour venir travailler dans nos espaces co-working en espaces partagés ou bureaux individuels.



## Vélos d'Albret Moliets-et-Maâ (Vélos du Golf)

+33 5 58 48 55 87  
Rue Mathieu Desbieys  
<https://www.velos-du-golf.fr/>

0.8 km  
MOLIETS-ET-MAA



Les Vélos du Golf vous souhaitent la bienvenue à Moliets dans les Landes! Nous vous accueillons dans notre agence au Club House de Mars à Novembre. Spécialistes de la location de vélos et vélos électriques depuis 1992, nous vous guiderons dans le choix de votre vélo. Moliets est une charmante et réputée station balnéaire de la côte Sud des Landes, entre son coeur de village, ses forêts et ses plages océanes. Alors louez votre vélo et en avant pour des vacances pleines de ressources et de vitalité!



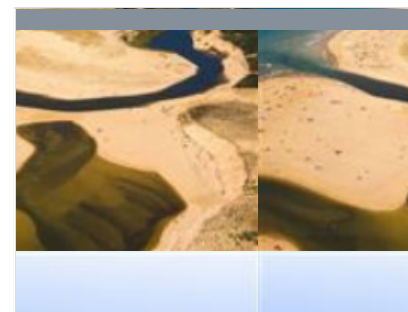
## Spot de surf des Chênes Lièges

Rue Brémontier

0.9 km  
MOLIETS-ET-MAA



Parfois de belles vagues déferlent derrière le golf, mais les locaux gardent bien leurs secrets. À respecter tout comme la dune en accédant par le cheminement prévu à cet effet.



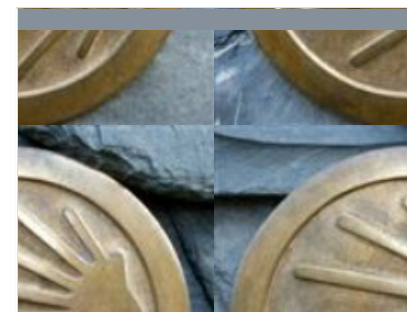
## L'Embouchure du Courant d'Huchet

Rue de l'Embouchure

1.6 km  
MOLIETS-ET-MAA



Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

2.2 km  
MOLIETS-ET-MAA





